

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Art. 33 comma 3 bis D.Lgs. n. 163/2006



COMUNE DI ROCCAFLORIDA-



COMUNE DI FORZA D'AGRO'



COMUNE DI SAVOIA



COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO.

Piazza Giovanni XXIII n°1 - C.A.P. 98030 - Forza D'Agrò (ME)

Tel. 0942 721016 - fax 0942 721015

mail: utc@comune.forzadagro.me.it

PEC: protocollo.comuneforzadagro@dspec.it

Sito web: <http://www.comune.forzadagro.me.it>

VERBALE DI GARA

dei lavori di riqualificazione urbana e recupero ambientale di strutture ed aree degradate del Centro Storico del Comune di Casalvecchio Siculo

CUP: F49J16001870002

CIG: 722436676A

€. 804.053,93	Importo complessivo dei lavori
€. 36.388,41	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
€. 767.665,52	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 come modificato e corretto col D. Lgs. 56/2017).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di marzo, presso la sede del COMUNE DI FORZA D'AGRO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, alle ore 9,00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°11 del 27/02/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Arch. Stracuzzi Sebastiano - Presidente

geom. Costa Antonino componente

geom. Luciano Saglimbeni componente verbalizzante

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- che con provvedimento n°41 del 22/03/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 804.053,93 di cui Euro 804.053,93 per lavori ed Euro 284.809,65 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n°7 in data 15/11/2017 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) D. Lgs n°50/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 dello stesso decreto;
- che l'avviso di gara, adottato con la citata determina, è stato regolarmente pubblicato su:
 - sito informatico dell'Ente;
 - Albo Pretorio dell'Ente;
- che il bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
 - giorno 23/03/2018 ore 12,00 termine ultimo di presentazione delle offerte;
 - giorno 29/03/2018 ore 9,00 apertura delle offerte presso la sede dell'Ente;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera d, che considera l'applicazione del seguente metodo: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento.*

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 13 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	Bertolone Costruzioni srl	0480990875	Adrano (Catania)	95031	Via Asiago 121	095/7699049	2711 del 20/03/2018
2	Profas Costruzioni srl	01874670837	Brolo (Messina)	98061	Via Toscanini n. 1	0941/561697	2735 del 21/03/2018
3	D'Alberti Giuseppe	01825680810	Mazara del Vallo (Trapani)	91026	Via Felice Casorati n. 14	0923/1895616	2736 del 21/03/2018
4	Ing. Due-s.r.l	02618160846	Agrigento (Agrigento)	92100	Via Elicone 37	0922/606760	2737 del 21/03/2018
5	2G Costruzioni srl (Mandataria) -	03025340831	Messina (Messina)	98123	Via N. Scotto Pal. "Ossidiana"	090/6514862	2747 del 21/03/2018
6	D.L.M. Costruzioni srl Capogruppo	03036160830	Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)		Via S. Andrea, 215/E		2831 del 23/03/2018
7	G.F. Costruzioni srl	04408900878	Santa Venerina (Catania)	95010	Via Trav. Piazza Marconi n. 9		2832 del 23/03/2018
8	Ingegneria Costruzioni Colombrita srl	02043450879	San Giovanni la Punta (Catania)	95037	Via S.S. Crocifisso 19	095/8133221	2833 del 23/03/2018
9	Pettinato Costruzioni srl	02569060839	Messina (Messina)	98123	Via Ugo Bassi n. 31		2834 del 23/03/2018
10	Ecoedist srl Mandatario	03212420834	Brolo (Messina)	98061	Via C./da Piana 158	0941/561695	2835 del 23/03/2018
11	Alfio Sorbello	00495390874	Milo (Catania)		Via Caselle Piano Grande 24	095/2882445	2848 del 23/03/2018
12	Mammama Michelangelo - Mandataria	01936500832	Castel di Lucio (Messina)	98070	Via Santa Lucia snc	0921/384278	2849 del 23/03/2018
13	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	02355598074	Maniace (Catania)		Corso Fondaco n. 11/AP.T.	095/690197	2872 del 23/03/2018

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), prescritta nella lettera di invito.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati e, dall'analisi della documentazione della Busta A, accerta che tutte le predette ditte sono ammissibili alla gara.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 13 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Bertolone Costruzioni srl	30,2287 %
2	Profas Costruzioni srl	31,2487 %
3	D'Alberti Giuseppe	30,8010 %
4	Ing. Due-s.r.l	15,5478 %
5	2G Costruzioni srl (Mandataria) -	20,1240 %
6	D.L.M. Costruzioni srl Capogruppo	29,7149 %
7	G.F. Costruzioni srl	21,5532 %
8	Ingegneria Costruzioni Colombrita srl	15,9999 %
9	Pettinato Costruzioni srl	19,5515 %
10	Ecoedist srl Mandatario	29,9899 %
11	Alfio Sorbello	22,0545 %
12	Mammaia Michelangelo - Mandataria	30,1101 %
13	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	22,5117 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
--------	---------	--------------

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (13) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
4	Ing. Due-s.r.l	15,5478
8	Ingegneria Costruzioni Colombrita srl	15,9999
9	Pettinato Costruzioni srl	19,5515
5	2G Costruzioni srl (Mandataria) -	20,1240
7	G.F. Costruzioni srl	21,5532
11	Alfio Sorbello	22,0545
13	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	22,5117
6	D.L.M. Costruzioni srl Capogruppo	29,7149
10	Ecoedist srl Mandatario	29,9899
12	Mammaia Michelangelo - Mandataria	30,1101
1	Bertolone Costruzioni srl	30,2287
3	D'Alberti Giuseppe	30,8010
2	Profas Costruzioni srl	31,2487
	Totale	319,4359

La media delle offerte è pari a $319,4359 / 13 = 24,57199\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%.

La soglia di anomalia risulta quindi pari a $24,57199 * 1,10 = 27,02919\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 7 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	13	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	22,5117
2	11	Alfio Sorbello	22,0545
3	7	G.F. Costruzioni srl	21,5532
4	5	2G Costruzioni srl (Mandatara) -	20,1240
5	9	Pettinato Costruzioni srl	19,5515
6	8	Ingegneria Costruzioni Colombrita srl	15,9999
7	4	Ing. Due-s.r.l	15,5478

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 631.239,37, al netto del ribasso d'asta del 22,5117% e comprensivo di € 36.388,41 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile S.C.A.R.L. [plico N°13] di Maniace con P.IVA 02355598074.

Secondo aggiudicatario è la ditta Alfio Sorbello [plico N°11] di Milo con P.IVA 00495390874, avente offerta di ribasso del 22,0545%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 18,00 del giorno 29/03/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:



Arch. Stracuzzi Sebastiano – Presidente

geom. Costa Antonino componente

geom. Luciano Saglimbeni componente verbalizzante