

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Art. 33 comma 3 bis D.Lgs. n. 163/2006



COMUNE DI ROCCAFIORITA-



COMUNE DI FORZA D'AGRO'



COMUNE DI SAVOCA



COMUNE DI CASALVECCCHIO SICULO.

Piazza Giovanni XXIII n°1 - C.A.P. 98030 - Forza D'Agrò (ME)

Tel. 0942 721016 - fax 0942 721015

mail: [utc@comune.forzadagro.me.it](mailto:utc@comune.forzadagro.me.it)

PEC: [protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it](mailto:protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it)

Sito web: <http://www.comune.forzadagro.me.it>

## VERBALE DI GARA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri sita in via Alcide de Gasperi

CUP: I79D15000380006

CIG: 7259699D1F

221.102,11 €	Importo complessivo dei lavori
4.273,50 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
0,00 €	Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso
0,00 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
216.828,61 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50).

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di febbraio, presso la sede del COMUNE DI FORZA D'AGRO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, alle ore 9.00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°2 del 04/01/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:  
geom. saglimbeni luciano (presidente)  
Geom. Antonino Costa  
Geom. Carmelo Casablanca

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n°49 del 16/03/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 341.046,77 di cui Euro 221.102,11 per lavori ed Euro 119.944,66 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

che con determinazione n°5 in data 31/10/2017 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 dello stesso decreto;

che il bando di gara a procedura aperta, adottato con la citata determina, è stato regolarmente pubblicato su:

- sito informatico dell'Ente;
- Albo Pretorio dell'Ente;

che il bando di gara a procedura aperta prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 12/02/2018 ore 12,00 presentazione delle offerte;
- giorno 15/02/2018 ore 9,00 apertura offerte presso la sede dell'Ente;

#### Tutto ciò premesso

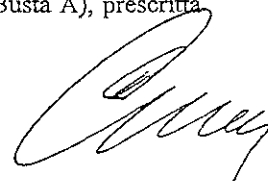
il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera c, che considera l'applicazione del seguente metodo:

*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento*

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 9 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	SASE srl	05073320870	Belpasso (Catania)	95032	Via VIII Traversa 43	095/917534	1035 del 09/02/2018
2	Gangilimpianti srl	05738830826	Gangi (Palermo)	90024	Contrada Piano sn	0921/644652	1047 del 09/02/2018
3	Global Technology System	04158400871	Misterbianco (Catania)	98045	Via San Rocco Vecchio 34	095/463377	1048 del 09/02/2018
4	Consorzio Stabile Agoraa srl	04870080878	Acireale (Catania)	95024	Corso Sicilia 24	095/7648493	1092 del 12/02/2018
5	Framich srl	04715450872	Valverde (Catania)	95028	Via Maugeri 10	095/7210224	1093 del 12/02/2018
6	Cospin srl	04712420878	Catania (Catania)	95131	Cosro Sicilia 40	095/7153679	1094 del 12/02/2018
7	Costrubo Società Cooperativa	02748200835	Messina (Messina)	98100	Via ex Nazionale 166 - Fazione Giampileri Marina	090/771124	1095 del 12/02/2018
8	3 Effe srl	03154350833	Santa Teresa di Riva (Messina)	98028	Via Regina Margherita 336	0942791996	1111 del 12/02/2018
9	Arcobaleno srl	04004410876	Acì Sant'Antonio (Catania)	95025	Via Nocilla 19/d	095/7021322	1127 del 12/02/2018

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), prescritta dal bando di gara.



A conclusione del controllo il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione	FAX
9	Arcobaleno srl	Esclusa. Pervenuta fuori termine ore 12,25	095/7021322

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 8 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	SASE srl	6,0000 %
2	Gangilmpianti srl	17,6000 %
3	Global Technology System	24,1000 %
4	Consorzio Stabile Agoraa srl	24,0100 %
5	Framich srl	22,2000 %
6	Cospin srl	24,3000 %
7	Costrubo Società Cooperativa	33,3333 %
8	3 Effe srl	24,1927 %

#### RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
9	Arcobaleno srl	0,0000 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE (8) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
1	SASE srl	6,0000
2	Gangilmpianti srl	17,6000
5	Framich srl	22,2000
4	Consorzio Stabile Agoraa srl	24,0100
3	Global Technology System	24,1000
8	3 Effe srl	24,1927
6	Cospin srl	24,3000
7	Costrubo Società Cooperativa	33,3333
	Totale	175,7360

La media delle offerte è pari a  $175,7360 / 8 = 21,96700\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.  
 La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 15%.  
 La soglia di anomalia risulta quindi pari a  $21,96700 * 1,15 = 25,26205\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore.  
 Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 8 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
--------	--------	---------	-----------

1	7	Costrubo Società Cooperativa	33,3333
2	6	Cospin srl	24,3000
3	8	3 Effe srl	24,1927
4	3	Global Tecnology System	24,1000
5	4	Consorzio Stabile Agoraa srl	24,0100
6	5	Framich srl	22,2000
7	2	Gangilimpianti srl	17,6000
8	1	SASE srl	6,0000

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 148.825,98, al netto del ribasso d'asta del 33,3333% e comprensivo di € 4.273,50 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Costrubo Società Cooperativa [plico N°7] di Messina con P.IVA 02748200835.

Secondo aggiudicatario è la ditta Cospin srl [plico N°6] di Catania con P.IVA 04712420878, avente offerta di ribasso del 24,3000%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 13.00 del giorno 15/02/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara. Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

geom. Saglimbeni Luciano (Presidente)



Geom. Antonino Costa

Geom. Carmelo Casablanca