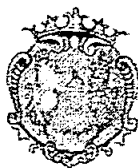


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Art. 33 comma 3 bis D.Lgs. n. 163/2006



COMUNE DI ROCCAFORTITA



COMUNE DI FORZA D'AGRO



COMUNE DI SAVOCA



COMUNE DI CASALVECCCHIO SICULO

Piazza Giovanni XXIII n°1 - C.A.P. 98030 - Forza D'Agrò (ME)

Tel. 0942 721016 - fax 0942 721015

mail: utc@comune.forzadagro.me.it

PEC: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it

Sito web: <http://www.comune.forzadagro.me.it>

VERBALE DI GARA

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DI IMMOBILE DA DESTINARSI A LUOGO DI FORMAZIONE RELIGIOSA E DI SUPPORTO AD ANZIANI DISABILI E ALTRE CATEGORIE SVANTAGGIATE NELLA FRAZIONE SAN CARLO

CUP: F49D15001270002

CIG: 7217333B98

217.431,67 €	Importo complessivo dei lavori
9.817,18 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
0,00 €	Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso
0,00 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
207.614,49 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50).

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di febbraio, presso la sede del COMUNE DI FORZA D'AGRO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, alle ore 14.00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°1 del 02/01/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Arch. Stracuzzi Sebastiano - Presidente;

geom. Costa Antonino - Teste

geom. Luciano Saglimbeni - Teste che funge da Segretario verbalizzante.

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n° del 14/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 333.868,67 di cui Euro 217.431,67 per lavori ed Euro 116.437,00 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

che con determinazione n°126 in data 26/09/2017 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 dello stesso decreto;

che il bando di gara a procedura aperta, adottato con la citata determina, è stato regolarmente pubblicato su:

- sito informatico dell'Ente;
- Albo Pretorio dell'Ente;

che il bando di gara a procedura aperta prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 14/02/2018 ore 12,00 presentazione delle offerte;
- giorno 15/02/2018 ore 10,00 apertura offerte presso la sede dell'Ente;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera b, che considera l'applicazione del seguente metodo:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20 per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 14 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	COGISA srl	03224520878	Riposto (Catania)	95018	Via P. Almerigo 3	095/934584	1096 del 12/02/2018
2	B.O.N.O. Costruzioni srl	04446360820	Montelepre (Palermo)	90040	c.da Bonagrazia sn	091/8784988	1097 del 12/02/2018
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	02536860816	Alcamo (Trapani)	90011	Via Emilia 44	0924/1916123	1141 del 12/02/2018
4	Impresa Calvo srl	01114980897	Rosolini (Siracusa)	96019	Via La Ciura 40	0931502706	1171 del 13/02/2018
5	Urania Costruzioni srl	02122600832	Messina (Messina)	98122	Via Cesare Battisti Is. 73	090/2932081	1172 del 13/02/2018
6	Di Natale Domenico	02538180833	Sant'Alessio Siculo (Messina)	98030	Via Nazionale n. 2/B	0942/751738	1182 del 14/02/2018
7	Comatec	03316370836	Forza d'Agro (Messina)	98030	Via Luigi Pirandello 10 fraz. Scifi	091/942763	1185 del 14/02/2018
8	Longo srl	03390640831	Mongiuffi Melia (Messina)	98030	Via Umberto 1	0942/20301	1189 del 14/02/2018
9	L.S.V. Costruzioni srl	04777890874	Maletto (Catania)	95035	Via Mauro 64	095/698314	1190 del 14/02/2018
10	Porto Costruzioni srl	04370470876	Piedimonte Etneo (Catania)	95017	Via Eremo 14/A	095/648545	1191 del 14/02/2018
11	S.T.E.C. Costruzioni srl	04225850876	Paternò (Catania)	95047	Vico Cifalinò 5	1182201120	1192 del 14/02/2018
12	Euroinfrastrutture 2000 srl	04022290870	Santa Venerina (Catania)	95010	Via Provinciale 8	095/958428	1194 del 14/02/2018

							8
13	Di Maria Costruzioni	04488920879	Santa Venerina (Catania)	95020	piazza G. Lupis n. 9 (Sacla B)	095/7611505	1195 del 14/02/2018
14	Pinto Vraca srl	02944570833				0941/21938	1196 del 14/02/2018

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), prescritta dal bando di gara.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati e, dall'analisi della documentazione della Busta A, accerta che tutte le predette ditte sono ammissibili alla gara.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 14 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COGISA srl	31,3340 %
2	B.O.N.O. Costruzioni srl	34,1918 %
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	30,8410 %
4	Impresa Calvo srl	26,7936 %
5	Urania Costruzioni srl	31,9170 %
6	Di Natale Domenico	27,5999 %
7	Comatec	24,7170 %
8	Longo srl	28,6900 %
9	L.S.V. Costruzioni srl	24,6142 %
10	Porto Costruzioni srl	31,0140 %
11	S.T.E.C. Costruzioni srl	28,6630 %
12	Euroinfrastrutture 2000 srl	33,8140 %
13	Di Maria Costruzioni	34,4443 %
14	Pinto Vraca srl	34,9911 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
--------	---------	--------------

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

H

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (14) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
9	L.S.V. Costruzioni srl	24,6142
7	Comatec	24,7170
4	Impresa Calvo srl	26,7936
6	Di Natale Domenico	27,5999
11	S.T.E.C. Costruzioni srl	28,6630

[Signature]

[Signature]

8	Longo srl	28,6900
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	30,8410
10	Porto Costruzioni srl	31,0140
1	COGISA srl	31,3340
5	Urania Costruzioni srl	31,9170
12	Euroinfrastrutture 2000 srl	33,8140
2	B.O.N.O. Costruzioni srl	34,1918
13	Di Maria Costruzioni	34,4443
14	Pinto Vraca srl	34,9911

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 20% delle offerte di minor ribasso ed il 20% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 20% di 14 = 3 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 20% di 14 = 3 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinarsi, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 8:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
6	Di Natale Domenico	27,5999
11	S.T.E.C. Costruzioni srl	28,6630
8	Longo srl	28,6900
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	30,8410
10	Porto Costruzioni srl	31,0140
1	COGISA srl	31,3340
5	Urania Costruzioni srl	31,9170
12	Euroinfrastrutture 2000 srl	33,8140
Totale		243,8729

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $243,8729 / 8 = 30,48411\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica .
(somma di TUTTE le offerte ammesse = 423,6249)

La soglia di anomalia risulta pari a 30,48411.

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 6 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	8	Longo srl	28,6900
2	11	S.T.E.C. Costruzioni srl	28,6630
3	6	Di Natale Domenico	27,5999
4	4	Impresa Calvo srl	26,7936
5	7	Comatec	24,7170
6	9	L.S.V. Costruzioni srl	24,6142

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 157.867,07, al netto del ribasso d'asta del 28,6900% e comprensivo di € 9.817,18 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Longo srl [plico N°8] di Mongiuffi Melia con P.IVA 03390640831.

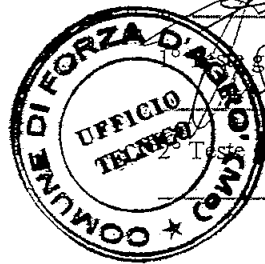
Secondo aggiudicatario è la ditta S.T.E.C. Costruzioni srl [plico N°11] di Paternò con P.IVA 04225850876, avente offerta di ribasso del 28,6630%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 19.30 del giorno 15/02/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

Il Presidente Arch. Stracuzzi Sebastiano



1° Teste geom. Antonio Costa,

2° Teste geom. Luciano Saglimbeni che funge da segretario verbalizzante.