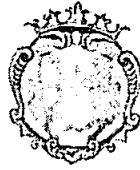


# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Art. 33 comma 3 bis D.Lgs. n. 163/2006



COMUNE DI ROCCAFIORTA-



COMUNE DI FORZA D'AGRO'



COMUNE DI SAVOCA



COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO.

Piazza Giovanni XXIII n°1 - C.A.P. 98030 - Forza D'Agrò (ME)

## DISCIPLINARE DI GARA

1 - Sezione 1- Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Casalvecchio Siculo (ME)

Via Piazza dei Caduti n. 02

CAP 98032

e\_mail: [utccasalvecchio@virgilio.it](mailto:utccasalvecchio@virgilio.it)

Tel. 0942/761008-761122/Fax 0942/761191:

2 -Determina a contrarre n. °07\_DEL 15 /11/2017. "Avvio procedura negoziata "

3 - Espletamento procedura di gara

CENTRALE Unica di Committenza – Piazza Giovanni XXXIII n. 1- 98030 Comune di Forza D'Agrò;

Sito web:[www.comune.forzadagro.me.it](http://www.comune.forzadagro.me.it);

Pec:[protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it](mailto:protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it);

e-mail: [info@comune.forzadagro.me.it](mailto:info@comune.forzadagro.me.it);

OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DOCUMENTAZIONE DI GARA:

"Lavori di riqualificazione urbana e recupero ambientale di strutture e aree degradate del centro storico di Casalvecchio Siculo";

- Luogo di esecuzione dei lavori : Comune di Casalvecchio Siculo (ME);

Tutta la documentazione di gara, costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente Disciplinare, il Capitolato Speciale di Appalto e la modulistica, sono liberamente accessibili e reperibili ai sensi dell'art. 74 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, presso il la Centrale Unica di Committenza del Comune di Forza D'Agrò: [Sitoweb.comune.forzadagro.me.it](http://Sitoweb.comune.forzadagro.me.it); La documentazione di gara è, altresì, visionabile anche presso l'albo pretorio del Comune di Casalvecchio Siculo: [www.comune.Casalvecchiosiculo.me.it](http://www.comune.Casalvecchiosiculo.me.it);

4. IMPORTO A BASE DI GARA, FINANZIAMENTO, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, VALIDAZIONE:

Importo:

a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: € 767.665,52

b) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso: € 36.388,41

Importo complessivo dei lavori: € 804.405,93

Finanziamento dei lavori:

I lavori sono finanziati con D.D.G. n. 001984 del 14.09.2017-Assessorato Infrastrutture e Mobilità- con impegno della somma complessiva di € 1.088.863,58 sul capitolo 672465 del bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 2017 e 2018;

Durata dei lavori

La durata dei lavori è prevista in mesi dodici, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione:

"OG1: Edifici civili e industriali (residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, edifici industriali) € 653.240,18 (81.24%);

"OG11: Impianti tecnologici ( art. 79, comma 16-D.P.R. n. 207/2010) € 150.813,75 (18,75%);

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO:

Sono ammessi a manifestare l'interesse a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, gli "operatori economici" così come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera p) del sopra citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice degli appalti.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

La stazione appaltante può imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché della presente Manifestazione d'Interesse.

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta nel modello AII. 1).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per le attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D. Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al previgente D.P.R. n. 34/2000 a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 50/2016.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli articoli 47 e 48 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

Nel dettaglio, relativamente all'art. 47:

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- 1) Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nella lettera di invito, assumibili da uno dei mandanti; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.
- 2) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 D. Lgs. 50/2016.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 4) Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorperate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.
- 5) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio

concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

- 6) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 7) E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 16 e 17, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- 8) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- 9) Trattandosi di procedura negoziata, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- 10) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- 11) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- 12) Le disposizioni di cui all'articolo 48 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.
- 13) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- 14) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- 15) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- 16) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il

mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

- 17) E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

#### Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, integrato dalle modifiche e dai correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione, con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

#### Subappalto

E' concessa la facoltà di subappaltare lavorazioni previste nel Capitolato speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previa autorizzazione della stazione appaltante e nella percentuale massima del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, così come normato al comma 2 dello stesso articolo 105.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, deve:

- a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;

- b) dimostrare, all'atto dell'offerta, l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

#### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) e con le modalità degli articoli 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero di offerte inferiori a quindici, di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

#### 7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ:

La documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15/12/2017 (termine perentorio), direttamente alla Centrale Unica di Committenza ' Comune Forza D'Agrò Piazza Giovanni XXIII n. 1 98030 Forza D'Agrò, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: CUC COMUNE DI FORZA D'AGRO';

Sul plico dovrà essere indicata la ragione sociale e l'esatto indirizzo del concorrente, i numeri del telefono e del fax nonché la dicitura: "Lavori di riqualificazione urbana e recupero ambientale di strutture e aree degradate del centro storico di Casalvecchio siculo. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo alla Stazione appaltante.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, escluso il sabato.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. L'ufficio declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato e dovrà essere corredata, da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore. La domanda di partecipazione dovrà riportare, l'espressa autorizzazione a ricevere eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata.

Alla domanda di partecipazione, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendere preferibilmente utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (allegato al presente avviso come "Allegato 1"), dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva resa dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente, ai sensi del DPR n.445/2000, con allegata, a pena di esclusione, una copia del docu-

mento di identità del sottoscritto re in corso di validità, nella quale lo stesso, sotto la propria responsabilità dichiara:

- le sue complete generalità ed a quale titolo rappresenta il concorrente;
  - l'esatta denominazione della ditta concorrente, la sede, la partita I.V.A., il codice fiscale e i relativi dati dell'Impresa di cui al Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., rilasciato dall'ufficio competente per territorio;
  - attestare il possesso dei requisiti ordine generale richiesti, di idoneità morale e della capacità tecnico-professionale, così come previsto all'articolo 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni;
  - la regolarità contributiva;
  - l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata cui inviare ogni comunicazione inerente la presente procedura in economia con pieno effetto di legge;
  - di dare il consenso al trattamento dei dati conferiti nell'ambito della presente manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo n.196/2003;
- 2) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità (ovvero fotocopia dell'attestazione resa conforme all'originale con dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), che documenti il possesso della categoria OG1 e OG11;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito)  
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;

l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D. Lgs. n.50/2016.

La dichiarazione di cui al punto 1 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

La Centrale Unica di Committenza, si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n.196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

## 8. OPERAZIONI DI GARA:

Le operazioni di gara avranno luogo presso la centrale Unica di Committenza Comune di Forza D'Agrò Piazza S. Giovanni XXIII n. 1 98030 Forza D'Agrò.

Saranno ammessi all'apertura delle richieste i legali rappresentanti - Amministratori Delegati - Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguo della gara informale.

Il presente avviso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse ad essere invitati a presentare offerta.

La Commissione di Gara della C.U.C. procederà ad individuare tra i soggetti idonei ai sensi dell'art. 91 comma 2 del Codice ed a proprio insindacabile giudizio, un numero di quindici operatori, anche con l'ausilio di apposito sorteggio pubblico anonimo, qualora le richieste pervenute siano superiori a quindici.

Dopo avere effettuato il sorteggio, esclusivamente tramite PEC, gli operatori economici selezionati saranno invitati, a presentare offerta mediante lettera d'invito, in conformità al disposto dell'art. 75, comma 3 del citato decreto legislativo 50/2016, che recita testualmente: "Nelle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, gli operatori economici selezionati vengono invitati di norma a mezzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri ovvero, quando ciò non è possibile, con lettera. Gli inviti contengono gli elementi della prestazione richiesta".

Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione mediante la pubblicazione sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza e all'albo pretorio del Comune di Casalvecchio Siculo (ME);

Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a quindici l'Ufficio, procederà a suo insindacabile giudizio, ad invitare gli operatori economici a presentare offerta dandone pubblicità sul proprio sito internet. Nel caso in cui pervenga una sola richiesta di invito a confermare interesse, comunque valida, l'Ufficio sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 D. Lgs 50/16, è prevista da questa stazione appaltante, l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

L'Ufficio si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

#### 9. ANTICIPAZIONE:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dall'articolo 24 del decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56.

#### 10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente lettera di invito tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare le cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale, sono:

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

#### 11. STIPULA DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Ed essendo la gara superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.



Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

#### 12. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
  - c) devono essere sottoscritte dai richiedenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, senza l'applicazione di alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione regionale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del documento unico per la valutazione rischi da interferenze.
7. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della Legge 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D. Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

#### 13. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti - sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla "Stazione Appaltante" esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del decreto legislativo 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Stracuzzi Sebastiano;

#### 14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR della Regione Siciliana e al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni.  
In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del decreto legislativo 104/2010.

#### 15. NOTE FINALI:

Tutta la documentazione di gara, costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco dei prezzi unitari, sono liberamente accessibili e reperibili, presso la Centrale Unica di Committenza via Piazza S. Giovanni XXIII N. 1 98030 Forza D'Agro (ME);  
Ulteriori informazioni e richiesta di visionare degli atti possono essere inoltrate via PEC all'ufficio Tecnico del Comune di Casalvecchio Siculo- Piazza dei Caduti:utc.comunecasalvecchiosiculi@dgpec.  
L'Ufficio si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul Profilo del Committente sopra riportati, attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di

manifestazione d'interesse, sarà pubblicato all'Albo Pretorio onli-line del Comune di Casavecchio siculo e nel sito internet istituzionale del Centrale Unica di Committenza Comune Forza D'Agrò: Sito web.comune.forzadagro.me.it, per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti e nella G.U.R.I. e sul MIT;



Il Responsabile della C.U.C.  
(Arch. Sebastiano Stracuzzi)

DA PRESENTARE SU CARTA INTESTATA  
DEL SOGGETTO PROPONENTE

*Allegato 1*

ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PIAZZA GIOVANNI XXIII n. 1  
98030 FORZA D'AGRO' (ME)  
PEC: [protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it](mailto:protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it)

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana e recupero ambientale di strutture ed aree degradate del centro storico del Comune di Casalvecchio Siculo".

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di e  
legale rappresentante del/della (*indicare denominazione e forma  
giuridica*), con sede legale in \_\_\_\_\_, provo \_\_, via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ tel.  
PEC

\_\_\_\_\_, quale soggetto proponente la presente manifestazione di  
interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di  
dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso prot. pubblicato sul  
sito internet istituzionale della Centrale Unica di Committenza Comune Forza D'Agrò Piazza S. Giovanni XXIII  
n. 1 e recante la data del \_\_/\_\_/

MANIFESTA

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo  
effetto

DICHIARA

.- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di  
partecipazione individuati al punto 5, del suindicato disciplinare di gara;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): PEC: \_\_\_\_\_
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_/ \_/ \_\_\_\_\_

FIRMA

*n.b. La presente dichiarazione di manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del OPR. n. 445/2000.*